

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.02.2025 DO 15.05.2026.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2394/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Miramarska 13d

OIB: 36157592830

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

S obzirom da u proteklom tromjesečnom razdoblju nije došlo do bitnih promjena u odnosu na tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase, prethodno izvješće u tom dijelu ponavljamo kako slijedi:

- Stečajna masa iza ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju upisana je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-319/2012 od 12. rujna 2023. godine u sudski registar radi nastavka postupka sukladno članku 289. Stečajnog zakona. Sudski registar proveo je upis dana 15. studenog 2023. godine.
- Otvorila sam žiro račun društva, te sam dana 13.12.2023. godine obavijestila FINA-u o istome kako bi mogla nastaviti s postupanjem po osnovi i novčana sredstva uplaćivati na račun stečajne mase a temeljem zahtjeva za izravnu naplatu od 07.11.2022. godine na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1127/21 od 10. 12. 2021. godine protiv Croatia-bus d.d.
- Obavijestila sam dana 06. prosinca 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku Croatia-Bus d.d. u stečaju St-25/2009 da je upisana stečajna masa iza ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni sljednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju a u svezi ponovnog oživljavanja tražbine. Naime pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-670/2017 od 31. siječnja 2020. godine, koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-2427/2020 od 25. rujna 2020. godine, prihvaćen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju, jer je sud utvrdio da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja 2008. godine bez učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika, te je protivniku pobijanja naloženo da se nekretnina poslovni prostor ukupne površine 83,45 m<sup>2</sup>, što u naravi čini poslovni prostor blagajni u centralnom holu zgrade površine 66,76 m<sup>2</sup> i zajednički djelovi u nekretnini površine 16,69 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi Autobusnog kolodvora Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb, vrati u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi članka 142. Stečajnog zakona /NN 44/96, 133/12/, koji se primjenjuje u ovom slučaju, nakon pravomoćnosti presude suda, tražbina stečajnog vjerovnika ponovno oživljuje. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja 2008. godine, kojeg su sklopili Croatia bus d.d., kao prodavatelj, i Zovko-Zagreb d.o.o., kao kupac, stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 3.011,092,97 kn, koju je kupac podmirio prodavatelju u cijelosti. Prema tome, protivnik pobijanja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju obavjestio je stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju da je njegova tražbina u iznosu od 3.011.092,97 kn ponovno oživjela, te će svoje pravo na povrat protučinidbe ostvarivati na način da se nakon prodaje predmetne nekretnine, koja je vraćena u stečajnu masu

Croatia-bus d.d. u stečaju, iznos od 3.011.092,97 kn izdvoji i vrati u stečajnu masu Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju. Ovo iz razloga jer je stečajna masa Croatia-bus d.d. u stečaju vraćanjem predmetne nekretnine znatno obogaćena, budući da je, prema tvrdnjama samog stečajnog dužnika, te prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka datog u parnici, predmetna nekretnina višestruko vrijednija od cijene koju je protivnik pobijanja za nju platio.

Uvidom u spis St-25/09 putem e oglasne ploče vidljivo je da stečajna masa iza Croatia bus d.o.o. u stečaju još nije započela sa prodajom nekretnine, a zadnja radnja u tom postupku je podnesak stečajne upraviteljice od 29.04.2026. godine kojim je predloženo sudu održati ispitno ročište radi ispitaivanja tražbine stečajnog vjerovnika ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine novčani iznos na računu stečajnog dužnika, te novčana potraživanja iz parničnih postupaka. U nastavku će se navesti parnični postupci te promjene u istima u odnosu na prethodno izvješće.

a) U predmetu Općinskog suda u Novom Zagrebu broj: Ovr-5736/2015 vodi se ovrha na nekretninama između ovrhovoditelja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju i ovršenice Željke Černe, radi naplate 17.998,33 kn zajedno s kamatama i troškovima postupka.

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju.

- Dana 18. travnja 2025. godine sud je donio zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost nekretnina i uvjete prodaje.

- Dana 12. studenog 2025. godine održana je II. dražba u zgradi Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu na kojoj nekretnine nisu prodane. Za dan 24.02.2026. godine ponovno je bila određena II. dražba. **Kako nije bilo kupaca dana 26. veljače 2026. godine Sud je donio rješenje Ovr-5736/2015 kojim je obustavio ovrhu.**

b) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-730/2014 /ranije: P-3861/2011/ vodi se parnica između tužitelja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju i tuženika Stečajna masa Croatia-bus d.d. u stečaju, radi naknade štete u ukupnom iznosu od 984.283,70 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka.

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju

c) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-680/2023. protiv trgovačkog društva Darojković promet d.o.o., radi naknade štete koja je nastala Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju, jer nije mogao koristiti poslovni prostor na Autobusnom kolodvoru u Zagrebu u vremenu od 28. siječnja 2021. godine do 02. studenog 2022.godine, tj. za vrijeme od 21 mjesec. Ukupna šteta iznosi 63.000,00 Eura.

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju

- Sud je dana 24. travnja 2025. godine donio presudu P-1402/2024 (novi broj) kojom je odbio tužbeni zahtjev tužitelja. Na navedenu presudu smo uložili žalbu. **Dana 17. prosinca 2025. godine Visoki trgovački sud je donio presudu Pž-3702/2025 kojom je odbio žalbu te potvrdio presudu.**

d) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, P-681/2023 protiv trgovačkog društva Darojković promet d.o.o., radi naknade štete koja je nastala Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju, jer je plaćao režijske troškove i komunalnu naknadu za poslovni prostor na Autobusnom kolodvoru u Zagrebu u vremenu od 28. siječnja 2021. godine do 02. studenog 2022. godine, tj. za vrijeme

od 21 mjesec, a poslovni prostor je u to vrijeme koristio Darojković promet d.o.o. Ukupna šteta iznosi 9.579,77 EUR na ime režijskih troškova i 2.464,36 EUR na ime komunalne naknade, ukupno 11.473,92 EUR.

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju

- Sud je dana 23. prosinca 2025. godine donio presudu P-681/2023 (novi broj) kojom je djelomično odbio tužbeni zahtjev tužitelja. **Na navedenu presudu smo uložili žalbu u tom dijelu.**

e) U predmetu Općinskog suda u Slavonskom brodu, Ovr-992/2009 protiv ovršenika Tomislava Dragoja, radi ovrhe

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju.

- **Dana 14. travnja 2026. godine sud je donio zaključak Ovr-992/2009 kojim je odredio javnu dražbu za 21. svibnja 2026. godine. Nekretnina koja je predmet ovrhe procijenjena je na 1.791,46 eur.**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 15.02.2026. godine do 15.05.2026.godine.

		EUR
<b>1</b>	<b>STANJE NA DAN 15.11.2025. GODINE</b>	<b>80.938,93</b>
	žiro račun	80.938,93
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>13.305,87</b>
	HPB-kamate	1,98
	Priliv od Orehovec Slavica	0,00
	Priliv od Stečajna masa iza CROATIA-BUS d.d. u stečaju	13.125,29
	Priliv od sudskog pologa-St-2394/23	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	178,60
	Priliv po izvansudskoj nagodbi MARIJANA MAMIĆ	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>94.244,80</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>5.459,10</b>
	sudski troškovi i biljezi	0,00
	troškovi poštarine i biljega	0,00
	troškovi odvjetnički i javnobilježnički	562,50
	troškovi FINE i poslovne banke	39,92
	troškovi vođenja knjigovodstva	375,00
	materijalni troškovi	0,00
	troškovi e računa	27,00
	troškovi vještačenja P-2481/2024	0,00
	parnični trošak, sudske pristojbe P-1402/2024	4.454,68
<b>5.</b>	<b>STANJE NA DAN 15.02.2026.GODINE</b>	<b>88.785,70</b>
	žiro račun	88.785,70

	blagajna	0,00
6.	<b>KONTROLNI ZBROJ</b> <b>(4+5)</b>	<b>94.244,80</b>

Još nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.05.2026. godine

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev